

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/4/27 حتى 2025/4/30

| المحافظة         | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | بنك | مخازن | معارض | دكاكين | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-----|-------|-------|--------|----------------|
| العاصمة (1)      | 6   | 3        | 0     | 0    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| حولي (2)         | 7   | 6        | 0     | 0    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| الفروانية (3)    | 9   | 3        | 0     | 0    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| مبارك الكبير (4) | 12  | 2        | 0     | 1    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| الأحمدي (5)      | 13  | 15       | 0     | 1    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| الجهراء (6)      | 3   | 0        | 0     | 0    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |
| المجموع          | 50  | 29       | 0     | 2    | 0   | 0     | 0     | 0      | 0              |

- العقار الخاص (50) عقار بمبلغ وقدره ( 18.830.390/512 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (29) عقار بمبلغ وقدره ( 32.707.625/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره ( 2.174.313/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو المعارض أو الشريط الساحلي أو البنك أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2025/4/20 إلى 2025/4/24 ) الأسبوع الحالي ( 2025/4/27 إلى 2025/4/30 )

| النوع        | خاص    |        | استثماري |        |        | تجاري  |        |        | حرفي   |        |        | دكاكين |        |        | معارض  |        |        | مخازن  |        |        | شريط ساحلي |        |        |
|--------------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|
| المحافظة     | الماضي | الحالي | للمؤشر   | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر     | الماضي | الحالي |
| العاصمة      | 8      | 6      | ▼        | 1      | 3      | ▲      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| حولي         | 34     | 7      | ▼        | 15     | 6      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| الفروانية    | 16     | 9      | ▼        | 4      | 3      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| مبارك الكبير | 22     | 12     | ▼        | 4      | 2      | ▼      | 0      | 0      | ▲      | 1      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| الأحمدي      | 41     | 13     | ▼        | 6      | 15     | ▲      | 1      | 0      | ▼      | 1      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| الجهراء      | 11     | 3      | ▼        | 1      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |
| المجموع      | 132    | 50     | ▼        | 31     | 29     | ▼      | 1      | 0      | ▲      | 2      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ▼          | 0      | 0      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (81) بينما الاسبوع الماضي (164)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (83) عقارات

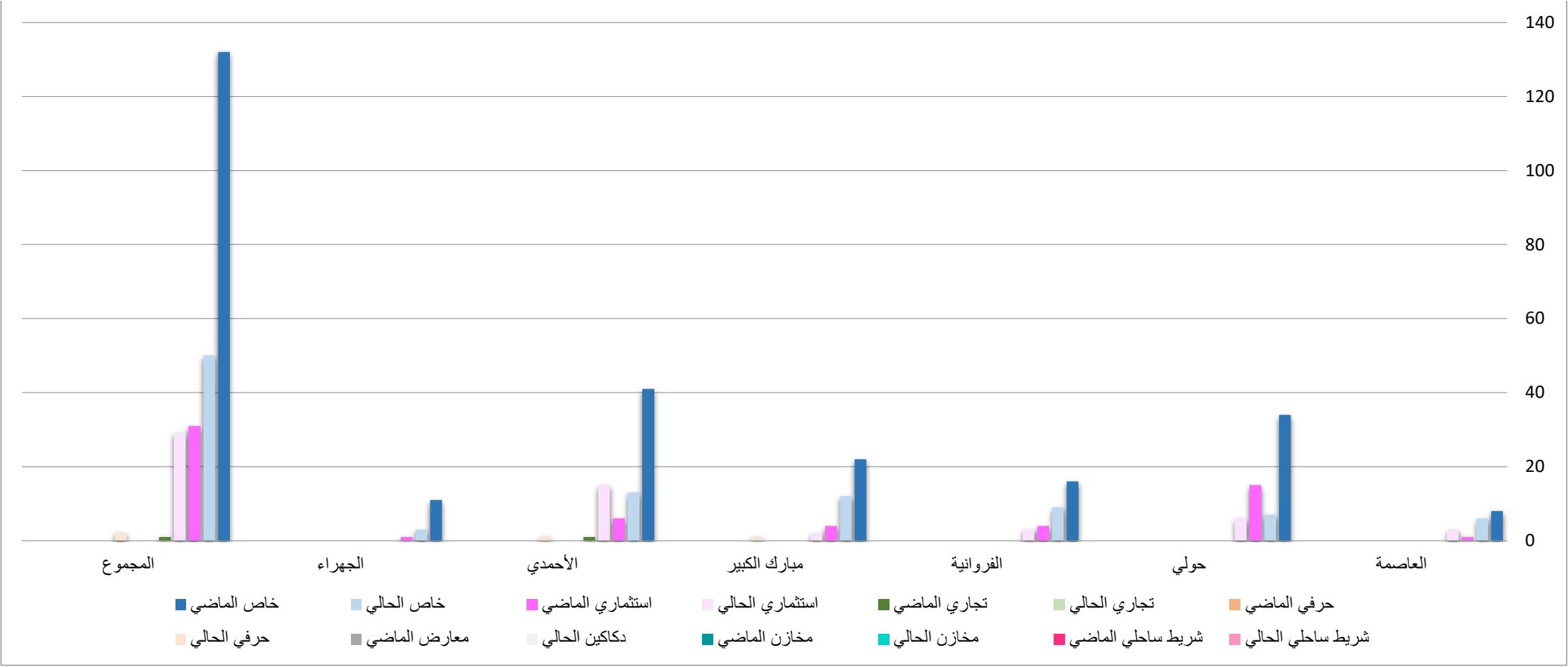
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (82) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار

اما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 27 ابريل إلى 30 ابريل

### محافظة العاصمة

| الموقع     | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات |
|------------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|---------|
| الدسمة     | 1      | 250     | بيت   | خاص        | 350,000.000   | 1      |         |
| السرة      | 3      | 750     | بيت   | خاص        | 670,000.000   | 1      |         |
| الشرق      | 8      | 998     | ارض   | استثماري   | 3,250,000.000 | 1      |         |
| الشرق      | —      | 437.7   | مكتب  | استثماري   | 750,000.000   | 1      |         |
| الفيحاء    | 1      | 500     | بيت   | خاص        | 780,000.000   | 1      |         |
| القادسية   | 7      | 500     | بيت   | خاص        | 570,000.000   | 1      |         |
| النزهة     | 1      | 375     | ارض   | خاص        | 710,000.000   | 1      |         |
| بنيد القار | 1      | 1000    | بناية | استثماري   | 2,000,000.000 | 1      |         |
| كيفان      | 6      | 500     | بيت   | خاص        | 810,000.000   | 1      |         |

### محافظة حولي

| الموقع   | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات             |
|----------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|---------------------|
| الجابرية | 5      | 500     | بيت   | خاص        | 450,000.000   | 2      |                     |
| السلام   | 5      | 375     | بناية | خاص        | 465,000.000   | 2      |                     |
| الشهداء  | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 650,000.000   | 2      |                     |
| حطين     | 4      | 375     | بيت   | خاص        | 420,000.000   | 2      |                     |
| حولي     | 52     | 769.5   | ارض   | استثماري   | 1,250,000.000 | 2      |                     |
| حولي     | 45     | 763     | ارض   | استثماري   | 1,431,000.000 | 2      |                     |
| حولي     | 123    | 375     | بناية | استثماري   | 670,000.000   | 2      |                     |
| حولي     | 130    | 613     | بناية | استثماري   | 1,580,000.000 | 2      |                     |
| حولي     | 150    | 749     | بناية | استثماري   | 1,420,000.000 | 2      |                     |
| حولي     | 154    | 1472    | بناية | استثماري   | 3,400,000.000 | 2      |                     |
| سلوى     | 5      | 342.562 | ارض   | خاص        | 275,000.000   | 2      | مشاع بنسبة (43.75%) |
| سلوى     | 8      | 1000    | بيت   | خاص        | 442,500.000   | 2      |                     |
| مشرف     | 6      | 750     | بناية | خاص        | 1,100,000.000 | 2      |                     |

### محافظة الفروانية

| الموقع      | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات                |
|-------------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|------------------------|
| الأندلس     | 8      | 500     | بيت   | خاص        | 430,000.000   | 3      |                        |
| الأندلس     | 13     | 63.636  | بيت   | خاص        | 44,545.452    | 3      | مشاع بنسبة (15.90909%) |
| العارضية    | 6      | 300     | بيت   | خاص        | 218,000.000   | 3      |                        |
| الفردوس     | 7      | 301     | بيت   | خاص        | 190,000.000   | 3      |                        |
| الفروانية   | 1      | 1000    | بناية | استثماري   | 2,036,000.000 | 3      |                        |
| الفروانية   | 73     | 769     | بناية | استثماري   | 1,480,000.000 | 3      |                        |
| الفروانية   | 3      | 81.44   | شقة   | استثماري   | 50,000.000    | 3      |                        |
| جليب الشيوخ | 2      | 182.025 | بيت   | خاص        | 109,215.000   | 3      | مشاع بنسبة (24.27%)    |
| جليب الشيوخ | 2      | 225.108 | بيت   | خاص        | 128,205.000   | 3      | مشاع بنسبة (33.3%)     |
| جليب الشيوخ | 3      | 224.711 | بيت   | خاص        | 128,025.060   | 3      | مشاع بنسبة (33.34%)    |
| خيطان       | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 590,000.000   | 3      |                        |
| صباح الناصر | 7      | 375     | بيت   | خاص        | 300,000.000   | 3      | مشاع بنسبة (50%)       |

## محافظة مبارك الكبير

| الموقع                | القطعة | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات            |
|-----------------------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|--------------------|
| الفنيطيس              | 8      | 400     | ارض   | خاص        | 410,000.000   | 4      |                    |
| القرين                | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 372,000.000   | 4      |                    |
| المسايل               | 4      | 400     | ارض   | خاص        | 445,000.000   | 4      |                    |
| المسايل               | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 530,000.000   | 4      |                    |
| المسايل               | 1      | 375     | بيت   | خاص        | 600,000.000   | 4      |                    |
| أبو فطيرة             | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 385,000.000   | 4      |                    |
| أبو فطيرة             | 4      | 400     | بيت   | خاص        | 385,000.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 6      | 417.9   | بيت   | خاص        | 302,000.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 9      | 300.125 | بيت   | خاص        | 236,400.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 12     | 300     | بيت   | خاص        | 270,000.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 19     | 300.125 | بيت   | خاص        | 265,000.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 1      | 109.818 | شقة   | استثماري   | 130,000.000   | 4      |                    |
| صباح السالم           | 1      | 6.863   | شقة   | استثماري   | 8,125.000     | 4      | مشاع بنسبة (6025%) |
| غرب أبو فطيرة الحرفية | —      | 500     | مبنى  | حرفي       | 1,360,000.000 | 4      |                    |
| مبارك الكبير          | 7      | 400     | بيت   | خاص        | 420,000.000   | 4      |                    |

## محافظة الأحمدى

| الموقع              | القطعة | المساحة | الوصف      | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات              |
|---------------------|--------|---------|------------|------------|---------------|--------|----------------------|
| الخيران             | 2      | 400     | بيت        | خاص        | 220,000.000   | 5      |                      |
| الصباحية            | 4      | 530.004 | بيت        | خاص        | 520,000.000   | 5      | مشاع بنسبة (88.334%) |
| الصباحية            | 4      | 600     | بيت        | خاص        | 400,000.000   | 5      |                      |
| الفحيحيل            | 6      | 250     | ارض        | حرفي       | 814,313.000   | 5      |                      |
| الفحيحيل            | 16     | 500     | بناية      | استثماري   | 1,000,000.000 | 5      | مشاع بنسبة (50%)     |
| الفحيحيل            | 22     | 968     | بناية      | استثماري   | 1,600,000.000 | 5      |                      |
| الطنطاس             | 10     | 888     | بناية      | استثماري   | 1,250,000.000 | 5      |                      |
| الطنطاس             | 6      | 118.09  | شقة        | استثماري   | 75,000.000    | 5      |                      |
| المنقف              | —      | 702     | ارض        | استثماري   | 915,000.000   | 5      |                      |
| المنقف              | —      | 900     | ارض        | استثماري   | 1,185,000.000 | 5      |                      |
| المنقف              | 61     | 540     | بناية      | استثماري   | 820,000.000   | 5      |                      |
| المهبولة            | أ-1    | 800     | بناية      | استثماري   | 1,482,000.000 | 5      |                      |
| المهبولة            | أ-1    | 800     | بناية      | استثماري   | 1,482,000.000 | 5      |                      |
| المهبولة            | أ-1    | 800     | بناية      | استثماري   | 1,530,000.000 | 5      |                      |
| المهبولة            | 6      | 620     | بناية      | استثماري   | 840,000.000   | 5      |                      |
| المهبولة            | أ2     | 68.386  | شقة        | استثماري   | 41,000.000    | 5      |                      |
| المهبولة            | أ/3    | 112.5   | شقة        | استثماري   | 92,500.000    | 5      |                      |
| المهبولة            | —      | 224.61  | شقة دوبلكس | استثماري   | 150,000.000   | 5      |                      |
| الوفرة السكنية      | 4      | 400     | بيت        | خاص        | 145,000.000   | 5      |                      |
| الوفرة السكنية      | 3      | 400     | بيت        | خاص        | 120,500.000   | 5      |                      |
| أبو خليفة           | 50     | 596.5   | ارض        | استثماري   | 790,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 953     | ارض        | خاص        | 240,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 591     | ارض        | خاص        | 304,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 520     | ارض        | خاص        | 215,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 413     | ارض        | خاص        | 270,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 450     | ارض        | خاص        | 265,000.000   | 5      |                      |
| صباح الأحمد السكنية | 2      | 400     | ارض        | خاص        | 120,000.000   | 5      |                      |

|  |   |             |     |     |     |   |                     |
|--|---|-------------|-----|-----|-----|---|---------------------|
|  | 5 | 260,000.000 | خاص | بيت | 600 | 1 | صباح الأحمد السكنية |
|  | 5 | 390,000.000 | خاص | بيت | 400 | 5 | هدية                |

محافظة الجھراء

| ملاحظات | محافظة | الثلث       | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعة | الموقع  |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|---------|
|         | 6      | 300,000.000 | خاص        | بيت   | 400     | 3      | المطلاع |
|         | 6      | 300,000.000 | خاص        | بيت   | 400     | 3      | المطلاع |
|         | 6      | 310,000.000 | خاص        | بيت   | 400     | 4      | المطلاع |

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 27 ابريل إلى 30 ابريل

| إجمالي المبالغ | مبارك الكبير |
|----------------|--------------|
| 4,620,400.000  | خاص          |
| 138,125.000    | استثماري     |
| 0.000          | تجاري        |

| إجمالي المبالغ | العاصمة  |
|----------------|----------|
| 3,890,000.000  | خاص      |
| 6,000,000.000  | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الأحمدي  |
|----------------|----------|
| 3,469,500.000  | خاص      |
| 13,252,500.000 | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | حولي     |
|----------------|----------|
| 3,802,500.000  | خاص      |
| 9,751,000.000  | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الجهراء  |
|----------------|----------|
| 910,000.000    | خاص      |
| 0.000          | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الفروانية |
|----------------|-----------|
| 2,137,990.512  | خاص       |
| 3,566,000.000  | استثماري  |
| 0.000          | تجاري     |